

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Дашкова, 32 на 01.01.2020 г.
Текущий ремонт = 4 372,44 м² (площадь жилых помещений) * 2,23 руб./с.лм² * 12 мес. = 117 006,49 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт					Финансовый результат на 01.01.2020 г.	
	2019 год		2020 год				
Задолженность населения на 01.01.2020 г.	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2019 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общего имущества	Выполнено работ	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2020 г.	
1	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6	8=2+3+5-6-1
60 918,29 руб.	-23 180,6 руб.	117 006,49 руб.	117 166,37 руб.	11 440,0 руб.	118 355,4 руб.	-12 929,63 руб.	-74 007,8 руб.

Отчет составлен на основании актов приема выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2019 г

Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Февраль	Услуги подрядной организации по очистке кровли от наледи, снежных образований	м2	435,0	10 005,00
		м3	49,27	
Апрель	Смена поручней на стальных ограждениях лестничных маршей в подъезде № 1	м	3,0	35 153,66
		шт	1	
		шт	1	
Май	Установка пластмассового контейнера ТКО на санитарной площадке	шт	1	
		т	18,0	
		м	2,7	16 643,38
Июнь	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	1	
		шт	9	
		шт	1	4 616,99
Июль	Смена клапанов обратных на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	1	
		шт	6	
		шт	2	608,49
Сентябрь	Установка поливочных кранов в тех. подвале	шт	2	
		м	16,0	10 065,50
		шт	2	
Октябрь	Ремонт светильников наружного освещения на фасаде здания с применением спец. техники (автоматически)	шт	2	
		шт	3	13 860,02
		шт	3	
Ноябрь	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы горячего водоснабжения в тех. подвале	шт	1	
		шт	1	1 167,72
		шт	1	
Январь-декабрь	Дополнительные затраты (Подготовка платежных документов (квитанций) собственникам дома для перечисления денежных средств на спец. счет в ПАО «Сбербанк» для выполнения работ по капитальному ремонту)	услуга	12	26 234,64
		Итого:		118 355,4

Директор ООО «КТИИС»

И.А. Баранов

Представитель собственников многоквартирного жилого дома

№ 42